



## Jaarverslag 2023



## Jaarverslag Stichting Nobass 2023

Stichting Nobass is opgericht op 15 november 2018 door een groep ouders van (jong)volwassenen met een normale tot hoge intelligentie met een autisme spectrum stoornis (ASS).

De stichting stelt zich ten doel: *Het fungeren als klankbord voor, alsmede het begeleiden en adviseren van personen die actief zijn om een zelfstandige, aangepaste woonomgeving te creëren en in stand te houden speciaal voor (jong)volwassenen met een stoornis in het autistisch spectrum met een normale begaafdheid.*

De stichting tracht haar doel onder meer te bereiken door het bemiddelen tussen de doelgroep en diverse instanties, het geven van advies en het houden van toezicht. Voorts het verrichten van alle handelingen welke direct of indirect voor het bereiken van het doel bevorderlijk kunnen zijn. De stichting kan overeenkomsten sluiten met natuurlijke personen en rechtspersonen teneinde haar doel te kunnen verwezenlijken.

De stichting heeft het maken van winst uitdrukkelijk niet ten doel.

### **Bestuur**

Vanaf de oprichting wordt het bestuur gevormd door ouders.

Mevr. A.A. van Groeningen-de Weerd, voorzitter

Mevr. H. Vos-Vree, secretaris

Dhr. F.M. van Groeningen, penningmeester

Mevr. E.P. Nijzink-Verbeet, lid

Mevr. H. K. Walinga, lid

Per april 2023 is Dhr. M.J. Nijzink afgetreden als secretaris van het bestuur. Per 1 mei is Mw. H. Vos-Vree toegetreden tot het bestuur in de functie van secretaris.

Bestuursleden worden voor onbepaalde tijd benoemd.

## Het jaar 2023

### Bestuur

In 2023 heeft het bestuur van de stichting zevenmaal formeel vergaderd, waarbij een agenda werd gevolgd. Ook zijn er notulen van de vergaderingen gemaakt. De belangrijkste besprekpunten in de vergaderingen waren:

- Voortgang perceel Handelsweg 1 Harderwijk
- Werving en selectie toekomstige bewoners
- Kennismakingstraject toekomstige bewoners en zijn/haar ouder(s)
- Invulling geven aan en organiseren van ouderbijeenkomsten
- Invulling geven aan en organiseren van toekomstige bewonersbijeenkomsten
- Voortgang commissies
- Financiën

Er heeft één algemene vergadering plaatsgevonden waarbij bestuur, ouders en toekomstige bewoners bij aanwezig waren.

Daarnaast heeft er viermaal een ingelast overleg plaatsgevonden.

*Samen zullen we blijven werken aan een inclusieve en zorgzame omgeving voor iedereen.*

### Commissies

Om de interne kennis en expertise te verbreden zijn door het bestuur commissies ingesteld, met als doel het bestuur te ondersteunen met raad en daad, zodat de werkzaamheden efficiënt verdeeld en uitgevoerd kunnen worden.

Het bestuur zet het beleid in grote lijnen uit. Het bestuur kan ook commissies instellen met een tijdelijk doel. De beslissingsbevoegdheid ligt bij het bestuur. Ouders nemen deel aan de commissies, aan elke commissie is een bestuurslid verbonden.

Er is een commissie reglement opgesteld om tot een uniforme procedure te komen met betrekking tot taken van de commissies.

De volgende commissies zijn actief:

- **Kascommissie:**

*Wij hebben een kascommissie die als taak heeft om de financiële stukken te controleren en een advies uit te brengen aan het bestuur. De commissieleden tekenen ter afronding van de controle*

*een verklaring waarin ze het bestuur verzoeken om de penningmeester decharge te verlenen voor het financieel beleid van het afgelopen jaar.*

De kascommissie bestaat uit twee leden die geen onderdeel zijn van het bestuur. Niet alleen de penningmeester, maar ook de secretaris heeft altijd inzicht in de actuele financiële stand van zaken.

- **Bouw:**

*Er zal worden nagestreefd dat de uitgangspunten voor de realisatie van het project worden gerealiseerd. Dit zal worden afgestemd met het bestuur en in regelmatig overleg met woningcorporatie UWOON. Van afbouw naar wonen.*

De nieuwbouw van het appartementencomplex is afgelopen jaar niet gestart. Hierdoor is de commissie bouw in 2023 niet actief geweest.

- **Commissie Facilitair:**

*De commissie Facilitair zal toezicht gaan houden op het gebruik en onderhoud van de gemeenschappelijke ruimten en de appartementen van de bewoners.*

De commissie facilitair heeft een prioriteitenlijst gemaakt en hierin zaken vastgelegd om diverse werkzaamheden inzichtelijk te maken. Denk hierbij aan het maken van draaiboeken, plannings, zaken die te maken hebben met betrekking tot o.a. inrichting gemeenschappelijke ruimte en tuin etc.

- **Communicatie en Fondsenwerving**

*De commissie communicatie en fondsenwerving behandelt o.a. onderwerpen die te maken hebben met de interne en externe communicatie. Te denken valt aan fondsenwerving, werven van donateurs, sponsors en financieringsfondsen. Maar ook ontwikkelen van een huisstijl, sociale media enz.*

We hebben een nieuwe flyer ontworpen en laten drukken.

Verder heeft het jaar voor de commissie in het teken gestaan van activiteiten met betrekking tot het werven van fondsen en sponsors. In het najaar 2023 is er gestart met het uitwerken van



een projectplan voor fondsenwerving. Het doel is om gezamenlijk bij bedrijven, fondsen, donateurs en serviceclubs € 74.000,-- op te halen voor de inrichting van de gemeenschappelijke ruimte, gemeenschappelijke tuin en kantoor-slaapruijnte begeleiding.

We hebben het Microsoft Office 365 ingericht, dit is het pakket waarmee wij zijn gaan werken.

De stichting heeft een profiel aangemaakt bij MAEX. MAEX versterkt de impact, economie met verschillende tools voor maatschappelijke initiatieven, sociale ondernemingen, fondsen, bedrijven en overheden. In juni hebben wij een aanvraag voor twee laptops bij de MAEX impuls Gelderland 2023 ronde 1 ingediend. In juli is de aanvraag toegekend en hebben wij twee laptops aangeschaft.

In oktober hebben wij deelgenomen aan de online workshop fondsenwerving door Katalys. Tijdens de workshop was aandacht voor hoe je succesvol fondsen kunt werven. Katalys versterkt in heel Nederland mensen met plannen voor hun omgeving.

In november werd er deelgenomen aan de webinar Fondsenwerving 2024: Wat komt er op ons af? Georganiseerd door SubsidieGezocht.

Om onze naamsbekendheid te vergroten is Stichting Nobass zichtbaar op Facebook, Instagram en LinkedIn.

- **Zorg:**

*De commissie Zorg houdt zich op en denkt mee in de uitvoering van de zorg binnen Nobass en adviseert het bestuur van de Stichting.*

Om onze kijk op goede zorg te omschrijven hebben wij een begeleidingsvisie geschreven. Hierin zijn de hoofdlijnen beschreven welke lange tijd mee moeten kunnen. De begeleidingsvisie is vooral een inhoudelijk document dat als ruggengraat dient voor het denken en handelen in de zorgtaak. In de begeleidingsvisie staat diagnostiek niet centraal maar gaat het vooral om de hulpvraag die voorop staat in de zorg.

- **Continuïteitscommissie:**

*Aan de continuïteitscommissie komen in geval van belet of ontstentenis van alle bestuursleden tijdelijk alle bestuurstaken en bestuursbevoegdheden toe, of zij kan bepalen aan welke personen deze taken en bevoegdheden toekomen.*

Vanaf januari is er invulling gegeven aan de continuïteitscommissie. Twee ouders hebben plaatsgenomen in de commissie, door aftreden van één van de commissieleden in augustus is er een vacature ontstaan. De vacature zal in 2024 worden opgevuld.



## **Werving en selectie bewoners**

*Voor de werving en selectie van bewoners heeft Stichting Nobass een selectieprocedure geschreven. Hierin wordt met zorgvuldigheid het aannamebeleid en toelatingsprocedure omschreven. Dit om zo goed mogelijk te kunnen beoordelen of de kandidaat-bewoner in aanmerking komt voor het wonen bij Nobass. Stichting Nobass heeft negen appartementen beschikbaar.*

In maart en augustus hebben twee toekomstige bewoners zich teruggetrokken uit de selectieprocedure. Hierdoor hebben wij eind december 2023 nog 3 plekken vacant.

Met één kandidaat zijn wij de selectieprocedure reeds gestart. In 2024 zullen wij de werving voor de overige twee kandidaten hervatten.

Wanneer men interesse heeft om te wonen bij Nobass is een plaats op de lijst van geïnteresseerden mogelijk.

## **Toekomstige bewoners bijeenkomsten**

De toekomstige bewoners komen om de zes à zeven weken bij elkaar. De bijeenkomsten zijn niet vrijblijvend en hebben als doel om elkaar te leren kennen en om vertrouwd te raken met elkaar.

De toekomstige bewoners hechten veel waarde aan deze bijeenkomsten. Het is de manier om in contact te zijn met leeftijdsgenoten, gelijkgestemden ontmoeten in een ongedwongen omgeving en gewoon even jezelf kunnen zijn. Het is een manier voor hen om deel uit te kunnen maken van een gemeenschap en zich minder alleen te voelen.

## **Ouderbijeenkomsten**

Ouders van de toekomstige bewoners kwamen om de zes á acht weken bij elkaar. Tijdens deze bijeenkomsten werden de ouders geïnformeerd over de tijdlijn en de voortgang van de verschillende commissies. Ook onze zorgen omtrent de vertraging van de start van de bouw van het appartementencomplex hebben wij besproken.

Daarnaast worden ouders per E-mail of via de Nobass ouder whatsapp groep op de hoogte gehouden. Er wordt van de ouders een actieve inbreng verwacht, wij zijn van mening dat de inbreng van ouders ertoe doet.

Om elkaar beter te leren kennen is er ook ruimte geweest voor contact in een informele setting, door middel van een gezellige bowlingavond.



### **WoondroomZorg**

*WoondroomZorg is een organisatie, die in 2007 is opgericht met als doel het concept van PGB-gefinancierde zorg op maat voor mensen met een levenslange zorgbehoefte bereikbaar en uitvoerbaar te maken.*

Er is diverse malen informeel telefonisch contact geweest met de directeur van WoondroomZorg.

### **Woningcorporatie UWOON**

Op verschillende momenten heeft er overleg met elkaar plaatsgevonden. Inzet van de gesprekken was vooral het exploitatietekort om de bouw van het appartementencomplex te kunnen realiseren. Met name de bouwkosten zijn de afgelopen jaren hard gestegen. De bouwkosten zijn hierdoor te hoog.

Er hebben verschillende bezuinigingsrondes plaatsgevonden om de bouwkosten te verlagen. Zo zijn er aanpassingen gedaan aan de interne indeling van het appartementencomplex zodat het gebouw iets kon worden verkleind. En tevens bouwtechnische aanpassingen en aanpassing in uitvoering/detailering van het appartementencomplex.

De gemeente Harderwijk heeft voor woningcorporatie UWOON een landelijke subsidie (Regeling Huisvesting Aandachtsgroepen) aangevraagd. Deze is toegekend.

Om meer investeringsruimte voor woningcorporatie UWOON te creëren heeft Stichting Nobass ingestemd met een huurverhoging voor de gemeenschappelijke ruimte.

### **Gemeente Harderwijk**

In februari heeft er een kennismakingsgesprek met de wethouder *sociaal domein en gezondheid* plaatsgevonden.

In juni hebben wij wederom met de wethouder *sociaal domein en gezondheid* gesproken. Tijdens dit gesprek waren ook de wethouder *wonen en ruimtelijke ontwikkeling*, de beleidsregisseur *maatschappelijke zorg/beschermd wonen*, *omgevingscoach bouwinitiatieven* en *projectmanager vastgoed a.i.* UWOON aanwezig.

Met dit gesprek hebben wij de doelgroep nogmaals onder de aandacht gebracht. En onze zorg uitgesproken dat het nog steeds onzeker is of de bouw van het appartementencomplex kan doorgaan. We hebben de gemeente Harderwijk gevraagd naar de mogelijkheden van subsidie.



De gemeente Harderwijk heeft voor woningcorporatie UWOON een landelijke subsidie (Regeling Huisvesting Aandachtsgroepen) aangevraagd. Deze is toegekend.

### **Financieel**

De jaarrekening sloot in 2022 met een overschot van € 623,74. De kosten tot nu toe worden gedragen door de toekomstige bewoners en/of ouders. Er zijn diverse giften ontvangen. Via MAEX is een subsidie ontvangen van € 2398,-- voor de aanschaf van twee laptops.

Donateurs of sponsors zijn zeer welkom. Wij zijn een ANBI-stichting waardoor een gift fiscaal aftrekbaar is. Ons bankrekeningnummer is NL17 RABO 0373 6503 45 ten name van Stichting Nobass.

De financiële overzichten die zijn opgesteld bestaan uit doorlopende kosten. Het financiële jaarverslag 2023 zullen wij publiceren op onze website [www.nobass.nl](http://www.nobass.nl)

Voor de financiële administratie maakt Stichting Nobass sinds januari gebruik van het online-boekhoudprogramma InformerOnline. Dit boekhoudprogramma is gratis voor ANBI leden.

Sinds februari neemt Stichting Nobass deel aan het online sponsorprogramma SponsorKliks. Via SponsorKliks is het mogelijk een financiële bijdrage te leveren aan Stichting Nobass.

### **Landelijke vereniging van ouderinitiatieven**

*De Landelijke Vereniging van Ouderinitiatieven (LVOI) is in november 2020 opgericht. De LVOI zet zich in voor de belangen van ouderinitiatieven en het uitwisselen van kennis en ervaring. In het ledenforum kunnen leden vragen en ervaringen uitwisselen met elkaar.*

Wij hebben deelgenomen aan een drietal online bijeenkomsten met als thema's *verbinden met de buurt, betrokkenheid in het ouderinitiatief en ouderinitiatief en zorgaanbieder: hoe doen we het samen?*

### **Overige uitgeoefende activiteiten**

#### **Talenthouse**

In januari hebben wij kennisgemaakt met medewerkers van Talenthouse Harderwijk. Talenthouse is onderdeel van Zorgdat. Talenthouse is geïnteresseerd in jongeren en helpt hen vanuit een betekenisvolle relatie zich positief te ontwikkelen.





Wij hebben met elkaar de mogelijkheden bekeken of Talenhouse van betekenis kan zijn voor de toekomstige bewoners van Nobass. Op dit moment is het nog te vroeg, maar we blijven contact houden met elkaar.

### **Thema-avond Jeugdzorg**

In februari hebben Agnes van Groeningen en Eveline Nijzink op uitnodiging van PvdA Harderwijk en Progressief Ermelo deelgenomen aan de thema-avond Jeugdzorg in Ermelo. Samen met verschillende organisaties hebben wij informatie mogen geven over ervaringen in de zorg, samen kijken naar “wat gaat er goed”, maar vooral ook wat er beter kan. Er is ruimte geweest voor gesprek en vragen.

### **Inclusienetwerk**

Agnes van Groeningen neemt deel aan het Inclusienetwerk Harderwijk. Het Inclusienetwerk is ontstaan uit de Verbeteragenda Inclusie 2023-2026 van de gemeente Harderwijk. Het netwerk onderhoudt contact met de Sociale Adviesraad, Werkgroep Toegankelijkheid, en de Regenboogambassadeurs.

Het doel van het netwerk is:

- Begrip voor elkaar vergroten
- Het beleid van de gemeente beter aan te laten sluiten bij de samenleving
- Inbreng van inwoners bekend maken bij bestuurders

### **Per saldo**

Per saldo is de landelijke vereniging van mensen met een pgb. Op 4 oktober hebben wij deelgenomen aan de online cursus ‘Wegwijs in het PGB portaal’.

### **Ladies’ Circle N.W. Veluwe**

Ladies’ Circle N.W. Veluwe is een serviceclub voor vrouwen tot en met 45 jaar die zich inzet voor ondersteuning van goede doelen. Op 12 oktober 2023 heeft Agnes van Groeningen door middel van een pitch Stichting Nobass als lokaal doel onder de aandacht mogen brengen.

Op 13 maart 2024 organiseert de Ladies’ Circle N.W. Veluwe een filmavond in de Catharinakapel te Harderwijk om geld in te zamelen voor Stichting Nobass.



## **Harderwijkse Uitdaging**

Met de Harderwijkse Uitdaging hebben wij een oriënterend gesprek gehad. Zij zouden ons verder kunnen helpen met het benaderen van lokale bedrijven voor sponsoring. Vanwege uitstel aanvang van de bouw van het appartementencomplex is hier nog geen verdere vorm en inhoud aangegeven.

## **Media**

In de media zijn artikelen/meldingen geplaatst die betrekking hebben op de locatie Handelsweg 1 te Harderwijk. Deze zijn o.a.:

- Meldingen voor het verwijderen van asbest.
- Meerjarige regeling specifieke uitkeringen voor huisvesting aandachtsgroepen (RHA).
- Aanvraag aangepaste vergunning nieuwbouw 10 appartementen op locatie Handelsweg 1 te Harderwijk.
- Artikel in de Stentor: Complex voor jongvolwassenen met autisme in Harderwijk op losse schroeven: 'teleurstelling en onrust.

## **Conclusie en vooruitblik naar 2024**

Afgelopen jaar was het soms lastig om de moed erin te houden. Met name de explosieve stijging van de bouwkosten zorgde mede voor een exploitatietekort om de bouw van het appartementencomplex te kunnen realiseren. Dit heeft ervoor gezorgd dat we niet konden toewerken naar wonen.

Trots zijn wij op de toekomstige bewoners van Nobass, zij hebben zich altijd ingespannen om elkaar iedere zes weken op de toekomstige bewonersbijeenkomsten te ontmoeten. Ook volgend jaar zullen zij met elkaar in gesprek gaan over zaken die komen kijken bij het zelfstandig wonen. Onderwerpen zijn zoal: financiën, gemeenschappelijke ruimte, begeleiding etc.

Ook de ouderbetrokkenheid is belangrijk binnen Stichting Nobass. Om te kunnen samenwerken is het goed om van elkaar te weten hoe er tegen zaken aangekeken wordt. De ouderbijeenkomsten waar we met elkaar in gesprek gaan zijn hiervoor geschikt.

In 2024 zullen we onze huidige werkwijze voortzetten. Ons doel een kleinschalige woonvoorziening met passende zorg op maat in samenwerking met woningcorporatie UWOON hopen we in 2024 te kunnen realiseren. We hopen dat de hobbels waar we tegen aan lopen uit de weg zijn en dat woningcorporatie UWOON van start kan gaan met de bouw van het appartementencomplex. Wat kijken we hier naar uit met elkaar!



Bij de start van het wooninitiatief moet ook de inrichting van de gemeenschappelijke ruimte en tuin bekostigd worden. Hiervoor zullen we onze werkzaamheden voor het werven van fondsen en sponsoren actief voortzetten.

Wanneer duidelijk wordt dat de bouw van het appartementencomplex zal aanvangen zullen de contacten met onze toekomstige samenwerkingspartner WoondroomZorg worden geïntensiveerd.

Ook het versterken van politieke en bestuurlijke contacten in de gemeente Harderwijk is een belangrijk proces.

We blijven overleggen en samenwerken met alle betrokkenen, om een veilig en fijne woonomgeving voor onze (jong)volwassenen te creëren.

Harderwijk  
Januari 2024

Goedgekeurd op de bestuursvergadering d.d. 09-01-2024