



Jaarverslag 2022



Jaarverslag Stichting Nobass 2022

Stichting Nobass is opgericht op 15 november 2018 door een groep ouders van jongvolwassenen met een normale tot hoge intelligentie met een autisme spectrum stoornis (ASS).

De stichting stelt zich ten doel: Het fungeren als klankbord voor, alsmede het begeleiden en adviseren van personen die actief zijn om een zelfstandige, aangepaste woonomgeving te creëren en in stand te houden speciaal voor (jong)volwassenen met een stoornis in het autistisch spectrum met een normale begaafdheid.

De stichting tracht haar doel onder meer te bereiken door het bemiddelen tussen de doelgroep en diverse instanties, het geven van advies en het houden van toezicht. Voorts het verrichten van alle handelingen welke direct of indirect voor het bereiken van het doel bevorderlijk kunnen zijn. De stichting kan overeenkomsten sluiten met natuurlijke personen en rechtspersonen teneinde haar doel te kunnen verwezenlijken.

De stichting heeft het maken van winst uitdrukkelijk niet ten doel.

Bestuur

Vanaf de oprichting wordt het bestuur gevormd door ouders.

Mevr. A.A. van Groeningen-de Weerd, voorzitter

Dhr. M.J. Nijzink, secretaris

Dhr. F.M. van Groeningen, penningmeester

Mevr. E.P. Nijzink-Verbeet, Lid

In juli 2022 is Mw. F.M. Toes-Haverkamp afgetreden als bestuurslid. Per 1 november 2022 is toegetreden tot het bestuur mw. H.K. Walinga.

Bestuursleden worden benoemd voor onbepaalde tijd.



Het jaar 2022

Bestuur

In 2022 heeft het bestuur van de stichting achtmaal formeel vergaderd, waarbij een agenda werd gevolgd. Ook zijn er notulen van de vergaderingen gemaakt. De belangrijkste bespreekpunten in de vergaderingen waren:

- Werving en selectie toekomstige bewoners
- Kennismakingstraject toekomstige bewoners en zijn/haar ouder(s)
- Voortgang perceel Handelsweg 1 Harderwijk
- Invulling geven aan en organiseren van ouderbijeenkomsten
- Opstarten van commissies
- Financiën
- UWOON – Bureau Bos architecten – Nobass

Commissies

Ouders nemen deel aan commissies. In elke commissie zit een bestuurslid en zet de eerste lijnen uit.

De volgende commissies zijn opgestart:

- Communicatie:
Het is belangrijk dat het ouderinitiatief naamsbekendheid krijgt. Tools die wij hiervoor kunnen inzetten zijn o.a. Facebook, Instagram, LinkedIn en de website. Tevens verantwoordelijk voor het onderhoud van de website.

Er is een start gemaakt met het in kaart brengen van subsidieregelingen en sponsormogelijkheden. Onderdelen hierbij zijn het maken van een sponsorplan, hoe sponsoren benaderen, wat kunnen wij een sponsor bieden etc. etc.

Een start gemaakt met het inrichten van het Office 360 pakket.

- Bouw:
Ondersteunend aan de bestuursleden. Meedenkend over details ontwerp, meerwerk, etc. etc.
- Zorg:
Er is een zorgformulier ontwikkeld, deze is ingezet ter inventarisatie van zorgmomenten van toekomstige bewoners. Welke zorg krijg je, wanneer krijg je die en hoelang duurt deze zorg. In 2023 zal deze verder ontwikkeld worden.



Vorbereidingen voor de onderlinge kennismaking van de toekomstige bewoners alsmede het organiseren van bijeenkomsten voor de toekomstige bewoners.

- Kascommissie:
De kascommissie is samengesteld. Zij zullen de jaarrekening over 2022 gaan controleren. Geeft indien nodig aanwijzingen voor verbeteringen, en zal de penningmeester wel of niet decharge verlenen.
- Continuïteitscommissie:
Twee ouders zijn gevraagd om hierin deel te nemen. Start begin 2023.

Werving en selectie bewoners

Voor de werving en selectie van bewoners heeft Stichting Nobass een selectieprocedure geschreven. Hierin wordt met zorgvuldigheid het aannamebeleid en toelatingsprocedure omschreven. Dit om zo goed mogelijk te kunnen beoordelen of de kandidaat-bewoner in aanmerking komt voor het wonen bij Nobass. De selectieprocedure omvat een aantal stappen.

Stichting Nobass heeft negen appartementen beschikbaar. De werving en selectie van toekomstige bewoners is in 2021 opgestart en in 2022 grotendeels afgerond. Twee geselecteerde toekomstige bewoners hebben afgezien van het wonen bij Nobass. Hierdoor hebben wij de werving voor nieuwe bewoners weer opgestart.

Eén kandidaat zit inmiddels in de selectieprocedure.

Toekomstige bewoners bijeenkomsten

De toekomstige bewoners komen om de zes à zeven weken bij elkaar. De bijeenkomsten zijn niet vrijblijvend en hebben als doel om elkaar te leren kennen en om vertrouwd te raken met elkaar. Dit kost veel tijd en inspanning van iedereen.

Uiteindelijk is het belangrijk om te weten wie je buur is en dat de bewoners met elkaar, voor wie dat kan, kunnen overleggen hoe ze zelf invulling willen geven aan zaken binnen Nobass.

Er is een kennismakingsboekje gemaakt met verhalen en foto's door en voor de toekomstige bewoners.



Ouderbijeenkomsten

Met de ouders van de toekomstige bewoners van Nobass zijn wij gestart met ouderbijeenkomsten. Deze vinden om de zes à zeven weken plaats. Ouders werden geïnformeerd over de tijdlijn en de voortgang van de verschillende commissies. Verder worden zij per E-mail of via de Nobass ouder whatsapp groep op de hoogte gehouden. Er wordt van ouders een actieve inbreng verwacht, wij zijn van mening dat de inbreng van ouders er toe doet.

Samen met elkaar rond de tafel: om elkaar te leren kennen, om kennis te delen en om taken te verdelen.

We zullen Stichting Nobass met elkaar gaan dragen.

WoondroomZorg

WoondroomZorg is een organisatie, die in 2007 is opgericht met als doel het concept van PGB-gefinancierde zorg op maat voor mensen met een levenslange zorgbehoefte bereikbaar en uitvoerbaar te maken.

Met ouders van de toekomstige bewoners van Nobass heeft er een gesprek plaatsgevonden met de adjunct-directeur van WoondroomZorg. Het doel van dit gesprek is inzicht krijgen op de organisatie van de zorg, zodat er een inschatting gemaakt kan worden over de inzet van zorg in relatie tot de groep bewoners. De zorginhoudelijke kant wordt op een later tijdstip door de coördinator en pb-er op een later tijdstip uitgewerkt.

Tevens diverse informatieve telefonische contacten, daarnaast een informatiebijeenkomst bij WoondroomZorg bijgewoond met als onderwerp financiën binnen een ouderinitiatief.

Woningcorporatie UWOON – Bureau Bos architecten – Nobass

Tijdens diverse overlegmomenten is gesproken over o.a.:

Algehele voortgang

- Kennismaking met nieuwe projectleider UWOON die verantwoordelijk is voor het project Nobass.
- Kennismaking met woonconsulent UWOON.
- Programma van Eisen is doorgenomen, waar nodig zijn aanpassingen gedaan.



Gemeente Harderwijk

De gemeente Harderwijk heeft op 19 december 2022 een besluit genomen op de aanvraag voor nieuwbouw 10 appartementen aan Handelsweg 1 in Harderwijk. De vergunning is verleend. Het besluit betreft de volgende activiteiten: bouwen van een nieuw bouwwerk en bouwen in afwijking van het bestemmingsplan.

- Contact met de gemeente Harderwijk betreffende sloop huidige pand Handelsweg 1 Harderwijk.

Financieel

De jaarrekening sloot in 2021 met een tekort van € 176,74. Er is één gift ontvangen. De kosten tot nu toe worden gedragen door de toekomstige bewoners en/of ouders. Er zijn geen overige giften of subsidies ontvangen.

Donateurs of sponsoren zijn zeer welkom. Wij zijn een ANBI-stichting, waardoor een gift fiscaal aftrekbaar is. Ons bankrekeningnummer is NL17 RABO 0373 6503 45 ten name van Stichting Nobass.

De financiële overzichten die zijn opgesteld bestaan tot op heden alleen uit opstartkosten. Het financiële jaarverslag 2022 zullen wij publiceren op onze website www.nobass.nl.

Overige uitgevoerde activiteiten

- Deelname aan de landelijke ouderinitiatievendag georganiseerd door WoondroomZorg samen met Woondroom Schiedam en de LVOI (Landelijke Vereniging van OuderInitiatieven).
- Ondertekenen intentieverklaringen door toekomstige bewoners en ouder(s).
- Vormgeven en lanceren website www.nobass.nl
- Aanvragen en inregelen Office Pakket.
- Artikelen in de media:
 - Bericht dat de gemeenteraad de gemeenteraad Harderwijk unaniem heeft besloten om een krediet aan de gemeente Harderwijk beschikbaar te stellen voor het slopen van het pand en het bouwrijp maken van het perceel aan de Handelsweg 1 te Harderwijk.
 - Publicatie ontwerpbesluit op omgevingsvergunning appartementen Handelsweg 1 te Harderwijk.
 - Publicatie verleende omgevingsvergunning voor de bouw van 10 appartementen op het perceel Handelsweg 1 te Harderwijk.
 - Artikel interview 'Appartementen in Harderwijk voor jongvolwassenen met autisme'.
- Beschikking van de belastingdienst ontvangen dat Nobass is aangemerkt als ANBI.

- Huidige reglementen doorgenomen en waar nodig wijzigingen doorgevoerd.
- Financiële jaarrekening 2021 opgesteld en door het bestuur goedgekeurd.
- Financiële begroting 2023 opgesteld.
- Jaarverslag 2021 opgesteld en door het bestuur goedgekeurd.

Vooruitblik en doelen

- Realiseren van een kleinschalige woonvoorziening met passende zorg op maat in samenwerking met woningcorporatie UWOON. Hiertoe is Stichting Nobass een samenwerkingsovereenkomst aangegaan met woningcorporatie UWOON.
- De verwachting is dat het komende jaar het perceel aan de Handelsweg 1 te Harderwijk bouwrijp wordt gemaakt.
- De verwachting is dat de bouw in het tweede halfjaar 2023 zal aanvangen. De verwachte oplevering van het appartementencomplex is het tweede halfjaar 2024.
- Sponsoring en subsidies zullen dit jaar een belangrijke rol spelen om de toekomstige kosten van de inrichting gemeenschappelijke ruimte, tuinaanleg ed. te kunnen dekken.
- Voortzetting van de bijeenkomsten van de toekomstige bewoners zodat zij elkaar nog beter leren kennen.
- Voortzetting van de bijeenkomsten ouders van de toekomstige bewoners.
- Stichting Nobass zal zich blijven inzetten voor het werven en informeren van potentiële toekomstige bewoners.
- Stichting Nobass zal in 2023 de lijn voortzetten qua samenwerking met woningcorporatie UWOON en Bureau Bos architecten.
- Wanneer duidelijk wordt dat de bouw aanvangt zullen de contacten met onze toekomstige samenwerkingspartner WoondroomZorg geïntensiveerd worden.
- In verband met een nieuw geïnstalleerd college van burgemeester en wethouders in Harderwijk zal er in 2023 met de nieuwe wethouder van het Sociaal domein en gezondheid contact worden opgenomen om nader kennis te maken.

Het is belangrijk om te blijven werken aan de naamsbekendheid van Stichting Nobass, om op deze manier de missie en visie uit te dragen en zal Stichting Nobass waar en wanneer het mogelijk is de doelstelling ter informatie aan derden beschikbaar stellen in woord en/of geschrift.

Het bestuur heeft het jaarverslag over 2022 vastgesteld, dd. 7 maart 2023.

Agnes van Groeningen - voorzitter